Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Fix und variabel verzinste Wandelschuldverschreibungen 2015-2025/5
WKN: A1Z57L / ISIN: AT000B126065
Hersteller des Produkts: **Bank Austria Wohnbaubank AG (Emittentin) – https://wohnbaubank.bankaustria.at (Teilkonzern der UniCredit S.p.A. zusammen mit ihren konsolidierten Beteiligungen)**
Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 (0) 50505 – 40304
Die Finanzmarktaufsicht (FMA), Österreich, ist für die Aufsicht des Herstellers in Bezug auf das Basisinformationsblatt zuständig.
Letzte Aktualisierung des Basisinformationsblatts: 06.06.2025 15:00

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist eine Wandelschuldverschreibung, die unter dem Recht der Republik Österreich begeben wurde. Diese kann von Ihnen mit einem Nennwert von EUR 1.000,– in einen Genussschein der Emittentin mit einem Nennwert von EUR 100,– gewandelt werden. Die UniCredit Bank Austria AG haftet als Treugeberin gegenüber der Emittentin für die Zahlung von Zinsen und Rückzahlung am Laufzeitende.

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstermin fällig.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. An den Zinszahlungstagen erhalten Sie in der Fixzinsperiode eine fixe und danach eine variable Zinszahlung. Die fixe Verzinsung ist im Vorhinein festgelegt und die variable Verzinsung ist an einen Zinssatz als Basiswert (Referenzsatz) gebunden. Die Zinszahlungen werden auf Grundlage des Produkts aus dem Nennbetrag und dem Zinssatz per annum berechnet. Der Zinssatz für die jeweilige Zinsperiode ist der fixe Zinssatz oder der Referenzsatz (variabler Zinssatz). Der Referenzsatz wird an dem jeweiligen Zinssatzfestsetzungstag bestimmt. Der variable Zinssatz ist nicht größer als der Höchstzinssatz und nicht kleiner als der Mindestzinssatz.

Am Rückzahlungstermin erhalten Sie 100% des Nennbetrags. Sie können einen Teilverlust erleiden, wenn die Summe aus dem Nennbetrag und den Zinszahlungen, die Sie über die Laufzeit erhalten haben, unter dem Erwerbspreis des Produkts liegt.

Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

Zinssatz	Der Zinssatz ist für die Zinsperioden vom 09.09.2015 bis zum 09.09.2016 der Feste Zinssatz und für die Zinsperioden vom 09.09.2016 bis zum 09.09.2025 der Referenzsatz.	Zinszahlungstage	09.12.2015 (1), 09.03.2016 (2), 09.06.2016 (3), 09.09.2016 (4), 09.12.2016 (5), 09.03.2017 (6), 09.06.2017 (7), 09.09.2017 (8), 09.12.2017 (9), 09.03.2018 (10), 09.06.2018 (11), 09.09.2018 (12), 09.12.2018 (13), 09.03.2019 (14), 09.06.2019 (15), 09.09.2019 (16), 09.12.2019 (17), 09.03.2020 (18), 09.06.2020 (19), 09.09.2020 (20), 09.12.2020 (21), 09.03.2021 (22), 09.06.2021 (23), 09.09.2021 (24), 09.12.2021 (25), 09.03.2022 (26), 09.06.2022 (27), 09.09.2022 (28), 09.12.2022 (29), 09.03.2023 (30), 09.06.2023 (31), 09.09.2023 (32), 09.12.2023 (33), 09.03.2024 (34), 09.06.2024 (35), 09.09.2024 (36), 09.12.2024 (37), 09.03.2025 (38), 09.06.2025 (39), 09.09.2025 (40)
Fixer Zinssatz	0,25% p.a.	Zinssatzfestsetzungstag	2 Tage vor Beginn der jeweiligen Zinsperiode
Referenzsatz	EURO 3 Month EURIBOR	Nennbetrag	EUR 100,–
Höchstzinssatz	4% p.a.	Rückzahlungstermin (Fälligkeit)	09.09.2025
Mindestzinssatz	0% p.a.	Festgelegte Währung	EUR

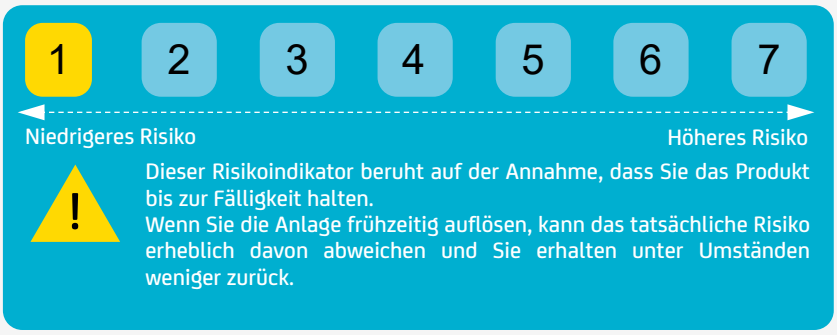
Zinsperiode	Zeitraum vom Emissionstag (einschließlich) bis zum ersten Zinszahlungstag (ausschließlich) und danach jeder Zeitraum beginnend an einem Zinszahlungstag (einschließlich) bis zum nächsten Zinszahlungstag (ausschließlich) bzw. dem Rückzahlungstermin (ausschließlich)	Erstemissionstag	09.09.2015

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen, und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Kunden mit Basiskenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen und legt Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 1 eingestuft, wobei 1 der niedrigsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin und der Treugeberin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100% Ihres Kapitals in der festgelegten Währung zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie vor Fälligkeit einlösen. Wenn die Emittentin und die Treugeberin Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		**09.09.2025 (Fälligkeit)**
Anlagebeispiel:		**10.000 EUR**
		Wenn Sie am 09.09.2025 (Fälligkeit) einlösen
Minimum	9.999,– EUR. Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn die Rückzahlung am Rückzahlungstermin erfolgt und der Emittent und die Treugeberin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt erfüllen können (siehe hierzu unter "3. Was geschieht, wenn die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?").	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.049,– EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	0,5%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.049,– EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	0,5%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.049,– EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	0,5%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.049,– EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	0,5%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

3. Was geschieht, wenn die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Treugeberin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt gegenüber der Emittentin – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) nicht erfüllen kann. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite).
- 10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie am 09.09.2025 (Fälligkeit) einlösen
Kosten insgesamt	0,– EUR
Auswirkungen der Kosten*	0%

*Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von weniger als einem Jahr. Dieser Prozentsatz wird anhand der kumulierten Kosten in dem Zeitraum, dividiert durch den Anlagebetrag, berechnet, und kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer Produkte verglichen werden.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am 09.09.2025 (Fälligkeit) einlösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	0,– EUR
Ausstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit einlösen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	0,– EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 09.09.2025 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter "1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können Sie direkt an diese Person richten. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten der Emittentin des Produkts können in Textform an die UniCredit Bank Austria AG unter folgender Anschrift gerichtet werden: UniCredit Bank Austria AG, Rothschildplatz 1, 1020 Wien, E-Mail-Adresse: ombudsstelle@unicreditgroup.at oder Webseite http://www.bankaustria.at/ueber-uns-ombudsstelle.jsp.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Dokumente in Bezug auf das Produkt, insbesondere die endgültigen Bedingungen und gegebenenfalls der Basisprospekt einschließlich etwaiger Nachträge werden auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht (http://www.bankaustria.at/wohnbaubank/publikationen.jsp). Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.