

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

0,50% Wandelschuldverschreibungen 2020-2032/1

WKN: A28V0W / ISIN: AT000B126453

Hersteller des Produkts: **Bank Austria Wohnbaubank AG (Emittentin)** – www.bankaustria.at/wohnbaubank

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 (0) 50505 – 40304

Zuständige Aufsichtsbehörde: Finanzmarktaufsicht (FMA), Österreich

Erstelldatum des Basisinformationsblatts: 14.04.2020

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist eine Wandelschuldverschreibung, die unter dem Recht der Republik Österreich begeben wurde. Diese kann von Ihnen mit einem Nennwert von EUR 1.000,- in einen Genussschein der Emittentin mit einem Nennwert von EUR 100,- gewandelt werden. Die UniCredit Bank Austria AG haftet als Treugeberin gegenüber der Emittentin für die Zahlung von Zinsen und Rückzahlung am Laufzeitende.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt hat eine fixe Laufzeit und wird am Rückzahlungstermin fällig. An den Zinszahlungstagen erhalten Sie fixe Zinszahlungen. Die Zinszahlungen werden auf Grundlage des Produkts aus dem Nennbetrag und dem Zinssatz per annum berechnet.

Am Rückzahlungstermin erhalten Sie 100% des Nennbetrags. Sie können einen Teilverlust erleiden, wenn die Summe aus dem Nennbetrag und den Zinszahlungen, die Sie über die Laufzeit erhalten haben, unter dem Erwerbspreis des Produkts liegt.

Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

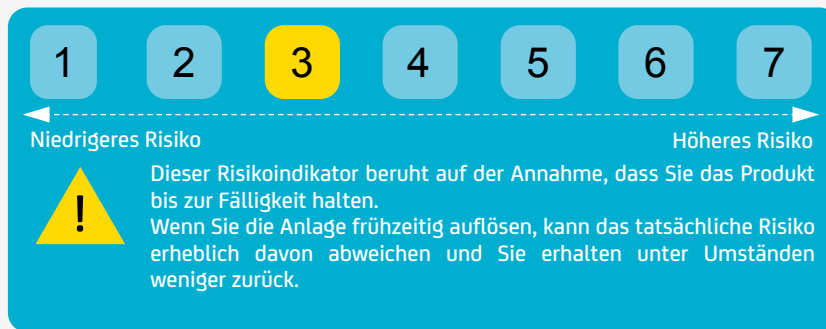
Fixer Zinssatz	0,5%	Nennbetrag	EUR 100,-
Zinsperiode	Zeitraum vom Emissionstag (einschließlich) bis zum ersten Zinszahlungstag (ausschließlich) und danach jeder Zeitraum beginnend an einem Zinszahlungstag (einschließlich) bis zum nächsten Zinszahlungstag (ausschließlich) bzw. dem Rückzahlungstermin (ausschließlich)	Festgelegte Währung	EUR
Zinszahlungstage	16.04.2021 (1), 16.04.2022 (2), 16.04.2023 (3), 16.04.2024 (4), 16.04.2025 (5), 16.04.2026 (6), 16.04.2027 (7), 16.04.2028 (8), 16.04.2029 (9), 16.04.2030 (10), 16.04.2031 (11), 16.04.2032 (12)	Erstmissionstag	16.04.2020
Rückzahlungstermin (Fälligkeit)	16.04.2032	Emissionspreis	Der Ausgabepreis wird laufend an die Marktlage angepasst und enthält allfällige Stückzinsen.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen, und einen langfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Kunden mit Basiskennntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen und legt Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin und der Treugeberin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100% Ihres Kapitals in der festgelegten Währung zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie vor Fälligkeit einlösen. Wenn die Emittentin und die Treugeberin Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf den jüngsten Entwicklungen basieren. Die tatsächlichen Erträge können niedriger sein.

Anlage 10.000 EUR Szenarien		1 Jahr	6 Jahre	16.04.2032 Empfohlene Haltedauer (Fälligkeit)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.011,80 EUR	10.139,11 EUR	10.602,61 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,12%	0,23%	0,49%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.011,80 EUR	10.139,11 EUR	10.602,61 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,12%	0,23%	0,49%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.011,80 EUR	10.139,11 EUR	10.602,61 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,12%	0,23%	0,49%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.011,80 EUR	10.139,11 EUR	10.602,61 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,12%	0,23%	0,49%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zum Rückzahlungstermin unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass die Emittentin und die Treugeberin womöglich nicht in der Lage sind die Auszahlung vorzunehmen. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

3. Was geschieht, wenn die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Treugeberin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt gegenüber der Emittentin – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) nicht erfüllen kann. Ebenso könnte eine behördliche Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen (wie z.B. Bail-in) bei der Emittentin eingeleitet werden. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Eigenkapital (z.B. Aktien) der Emittentin umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Hinsichtlich der grundsätzlichen Rangfolge von Verpflichtungen der Emittentin im Fall von Eingriffsmaßnahmen der Abwicklungsbehörde siehe www.fma.gv.at unter dem Stichwort "Bankenabwicklung". Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Anlage 10.000 EUR Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 6 Jahren einlösen	Wenn Sie am 16.04.2032 (Fälligkeit) (Empfohlene Haltedauer) einlösen
Gesamtkosten	0,- EUR	0,- EUR	0,- EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	0%	0%	0%

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0,00%	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.
	Ausstiegskosten	-	Nicht anwendbar.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	-	Nicht anwendbar.
	Sonstige laufende Kosten	-	Nicht anwendbar.

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 16.04.2032 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter "1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können Sie direkt an diese Person richten. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten der Emittentin des Produkts können in Textform an die UniCredit Bank Austria AG unter folgender Anschrift gerichtet werden: UniCredit Bank Austria AG, Rothschildplatz 1, 1020 Wien, E-Mail-Adresse: ombudsstelle@unicreditgroup.at oder Webseite <http://www.bankaustria.at/ueber-uns-ombudsstelle.jsp>.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Dokumente in Bezug auf das Produkt, insbesondere die endgültigen Bedingungen und gegebenenfalls der Basisprospekt einschließlich etwaiger Nachträge werden auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht (<http://www.bankaustria.at/wohnbaubank/publikationen.jsp>). Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.