Memory Express Airbag Zertifikat

auf die Aktie der Roche Holding AG (Quanto)

Ein Produkt der UniCredit Bank GmbH, München

ISIN DE000HV4YR78

Stand 06.06.2025

IHRE ERWARTUNGEN

Sie gehen während der Laufzeit von 5 Jahren von einem leicht steigenden Kurs der Aktie der Roche Holding AG aus und erwarten zum Laufzeitende keinen Kursrückgang von mehr als 25 %? Dann könnte das **Memory Express Airbag Zertifikat** der UniCredit Bank GmbH interessant für Sie sein.

DAS BESONDERE

- **Aussicht auf einen Ertrag von EUR 60,– pro Zertifikat und Ertragszahlungstag, selbst wenn der Kurs der Aktie am jeweiligen Beobachtungstag um bis zu 25 % gefallen ist.**
- **Nachholfunktion für verpasste Erträge.**
- **Barriere schützt bei Aktienkursrückgängen am Laufzeitende von bis zu 25 %.**
- **Bei Aktienkursrückgängen von mehr als 25 % am Laufzeitende sorgt die Airbagfunktion dafür, dass Verluste geringer ausfallen als beim Basiswert.**
- **Beachten Sie die „Risiken“ & „Weitere Hinweise“ auf S. 3.**

SO FUNKTIONIERT'S!

Am anfänglichen Beobachtungstag wird der Schlusskurs (Referenzpreis) der Aktie der Roche Holding AG festgestellt. Davon werden der Basispreis (75 % vom Referenzpreis), das Ertragszahlungslevel (75 % vom Referenzpreis), die unterschiedlichen Rückzahlungslevel sowie die Barriere (75 % vom Referenzpreis) berechnet.

Wenn der Referenzpreis an einem der Beobachtungstage auf oder über dem Ertragszahlungslevel liegt, erfolgt am entsprechenden Ertragszahlungstag die Zahlung des Ertrags von EUR 60,– pro Zertifikat. Tritt die Voraussetzung für eine Ertragszahlung nicht ein und liegt die Voraussetzung für die Ertragszahlung am nachfolgenden Beobachtungstag vor, wird die Ertragszahlung am entsprechenden Ertragszahlungstag nachgeholt (Ertragsnachzahlung). Wenn der Referenzpreis an einem der Beobachtungstage auf oder über dem jeweiligen Rückzahlungslevel liegt, erfolgt am entsprechenden vorzeitigen Rückzahlungstermin die Rückzahlung des Berechnungsbetrags in Höhe von EUR 1.000,–. In diesem Fall entfallen alle künftigen Ertragszahlungen.

Kommt es zu keiner vorzeitigen Rückzahlung und liegt der Referenzpreis am letzten Beobachtungstag mindestens auf Höhe der Barriere bzw. des Ertragszahlungslevels, erhalten Anleger:innen am letzten Rückzahlungstermin den Berechnungsbetrag von EUR 1.000,– zzgl. der Ertragszahlung(en). Liegt der Referenzpreis am letzten Beobachtungstag unterhalb der Barriere bzw. des Ertragszahlungslevels, erfolgt die Rückzahlung durch Lieferung von Aktien der Roche Holding AG in festgelegter Anzahl (Bezugsverhältnis). Diese errechnet sich wie folgt: Berechnungsbetrag multipliziert mit dem Wechselkurs (EUR/CHF) am letzten Beobachtungstag, geteilt durch den Basispreis. Ein etwaiger Aktienbruchteil wird in Euro ausgezahlt: Aktienbruchteil

KATEGORIE	Anlageprodukt ohne Kapitalschutz
ANLAGEBEREICH	Aktien / Schweiz
MARKTERWARTUNG DES ANLEGERS	Leicht steigend

multipliziert mit dem Referenzpreis am letzten Beobachtungstag, geteilt durch den Wechselkurs (EUR/CHF) am letzten Beobachtungstag. Hierbei entsteht ein Verlust.

Das Zertifikat hat eine Währungsabsicherung, d. h. das Bezugsverhältnis bzw. ein etwaiger Aktienbruchteil werden um den Wechselkurs bereinigt (Quanto).

Insgesamt ist Ihr Kapital maximal 5 Jahre investiert, wobei Sie das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen börslich und außerbörslich veräußern können.

DER BASISWERT

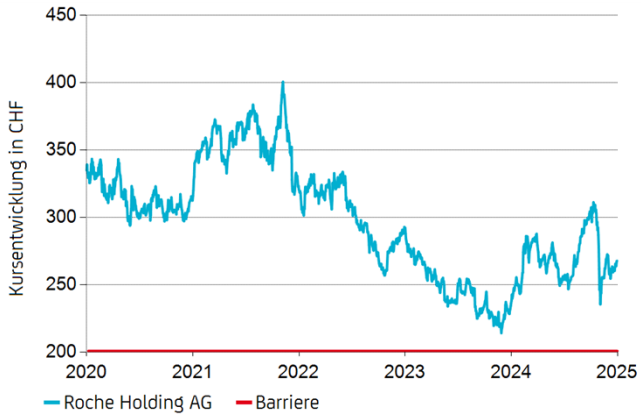
Roche Holding AG mit Sitz in Basel ist ein schweizerisches Pharmaunternehmen. Das Unternehmen entwickelt, produziert und vertreibt Produkte und diagnostische Tests in Bereichen mit hohem medizinischem Bedarf.

Quelle: Internetseite Roche Holding AG

TEILWEISE ABFEDERUNG VON KURSRÜCKGÄNGEN

Sollte sich der Kurs der Aktie in den kommenden 5 Jahren nach unten bewegen, sichert die Barriere die Rückzahlung am Laufzeitende zu 100 % des Berechnungsbetrags. Wird die Barriere am letzten Beobachtungstag unterschritten, entsteht ein Verlust.

HISTORISCHE KURSENTWICKLUNG



Dargestellter Zeitraum: 08.06.2020 – 05.06.2025. Quelle: SIX Financial Information. Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Stand vom 05.06.2025. Die tatsächlichen Werte werden jedoch erst am 07.07.2025 festgestellt. Historische

Betrachtungen stellen keinen verlässlichen Indikator für zukünftige Entwicklungen dar.

DIE FUNKTIONSWEISE

Anfänglicher Beobachtungstag: 07.07.2025
Feststellung des Referenzpreises der Aktie

Emissionspreis: **EUR 1.010,–**
(inkl. Ausgabeaufschlag) pro Zertifikat

1. – 4. Beobachtungstag: 02.07.2026 (1), 01.07.2027 (2), 03.07.2028 (3), 02.07.2029 (4)

Referenzpreis der Aktie liegt am jeweiligen Beobachtungstag auf oder über dem Rückzahlungslevel.

ja → **Vorzeitige Rückzahlung: EUR 1.000,– zzgl. EUR 60,– Ertrag** pro Zertifikat zzgl. ggf. verpasster Ertragszahlung(en). Laufzeit des Zertifikats endet.

nein ↓

Referenzpreis der Aktie liegt am jeweiligen Beobachtungstag auf oder über dem Ertragszahlungslevel (75 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag).

ja → **Ertragszahlung EUR 60,–** pro Zertifikat zzgl. bisher ggf. verpasster Ertragszahlung(en). Verlängerung der Laufzeit.

nein ↓

Keine Ertragszahlung.
Verlängerung der Laufzeit.

Letzter Beobachtungstag: 01.07.2030

Referenzpreis der Aktie liegt am Beobachtungstag auf oder über der Barriere bzw. dem Ertragszahlungslevel (jeweils 75 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag).

ja → **Rückzahlung:**
EUR 1.000,– zzgl. EUR 60,– Ertrag pro Zertifikat, zzgl. bisher ggf. verpasster Ertragszahlung(en).

nein ↓

Rückzahlung durch **Lieferung von Aktien der Roche Holding AG** in festgelegter Anzahl pro Zertifikat. Ein etwaiger Aktienbruchteil wird ausgezahlt. Hierbei entsteht ein Verlust.

SO KÖNNTE DIE ZUKUNFT AUSSEHEN

Folgende Beispiele verdeutlichen die mögliche Entwicklung eines Zertifikats (Berechnungsbetrag EUR 1.000,–). Es wurden ein beispielhafter Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag von CHF 268,– und eine Barriere von CHF 201,– angenommen. Außerdem gilt die Annahme, dass bis zum jeweils angegebenen Beobachtungstag die Bedingung für eine vorzeitige Rückzahlung nicht erfüllt wurde.

MÖGLICHE SZENARIEN

Beobachtungstag	Referenzpreis am Beobachtungstag	Rückzahlungslevel/ Barriere (75 %)	Zeitpunkt der Rückzahlung	Rückzahlung pro Memory-Express-Airbag-Zertifikat	Mögliche Ertragszahlungen
1	CHF 294,80	CHF 268,– (100 %)	Vorzeitiger Rückzahlungstermin 1	EUR 1.000,–	1 x EUR 60,–
4	CHF 227,80	CHF 227,80 (85 %)	Vorzeitiger Rückzahlungstermin 4	EUR 1.000,–	4 x EUR 60,– (=EUR 240,–)
Letzter	CHF 201,–	CHF 201,– (75 %)	Letzter Rückzahlungstermin	EUR 1.000,–	5 x EUR 60,– (=EUR 300,–)
Letzter	CHF 120,60	CHF 201,– (75 %)	Letzter Rückzahlungstermin	Lieferung von Aktien der Roche Holding AG in festgelegter Anzahl (entspricht einem Gesamtwert von rund EUR 600,–).	Keine (wenn Bedingung nie erfüllt wurde)

Die Szenarien berücksichtigen nicht die auf Seite 4 genannten Kosten und lassen als lediglich beispielhafte Betrachtung keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Wertentwicklung der Anlage zu.

VORTEILE

- Aussicht auf einen Ertrag von EUR 60,– pro Zertifikat und Ertragszahlungstag, selbst wenn der Kurs der Aktie am jeweiligen Beobachtungstag um bis zu 25 % gefallen ist.
- Nachholfunktion für verpasste Erträge.
- Barriere schützt bei Aktienkursrückgängen am Laufzeitende von bis zu 25 %.
- Bei Aktienkursrückgängen von mehr als 25 % am Laufzeitende sorgt die Airbagfunktion dafür, dass Verluste geringer ausfallen als beim Basiswert.
- Das Zertifikat kann unter normalen Marktbedingungen börslich und außerbörslich veräußert werden.

RISIKEN

- Anleger:innen tragen sowohl während der Laufzeit als auch am Laufzeitende ein Aktienkursrisiko. Kommt es zu keiner vorzeitigen Rückzahlung und liegt der Referenzpreis am letzten Beobachtungstag unter der Barriere, wird eine festgelegte Anzahl Aktien des Basiswertes geliefert. Deren Wert liegt in Summe unter dem Emissionspreis des Zertifikats. In diesem Fall entsteht für Anleger:innen ein Verlust. Ungünstigster Fall: Totalverlust des eingesetzten Kapitals.
- Der Emittent kann das Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung kündigen. Ein außerordentliches Ereignis liegt beispielsweise vor, wenn die Kursnotierung des Basiswertes ohne geeigneten Ersatz eingestellt wird, die Kursnotierung des Basiswertes nicht länger in der ursprünglichen Währung erfolgt, wenn Rechtsänderungen eintreten oder wenn derivative Finanzinstrumente, die sich auf den Basiswert beziehen von ihrer festlegenden Terminbörse, an der sie gehandelt werden, vorzeitig gekündigt werden. In diesem Fall erfolgt die Rückzahlung zu dem vom Emittenten festgestellten Marktwert. Die Höhe dieses Marktwertes wird vom Emittenten gemäß den Bestimmungen in den Endgültigen Bedingungen des Zertifikats berechnet. Der Marktwert kann auch erheblich unter dem Emissionspreis liegen, sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Anleger:innen das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Dieses Wiederanlagerisiko tragen Anleger:innen auch im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung des Zertifikats.
- Während der Laufzeit anfallende Dividenden stehen der Finanzierung des Ertragsmechanismus zur Verfügung und werden nicht an die Anleger:innen ausgeschüttet. Dividendenzahlungen führen beim Basiswert zu einem Kursabschlag, was sich negativ auf den Preis des Zertifikats auswirkt und zum Unterschreiten des Ertragszahlungslevels, des Rückzahlungslevels bzw. der Barriere führen kann.
- Das Zertifikat ist während der Laufzeit Markteinflüssen – wie z. B. Aktienkursentwicklung, Volatilität (Kennzahl für die Häufigkeit und Intensität von Preisschwankungen eines Basiswertes; auf der Grundlage von prognostizierten Preisen des Basiswertes errechnet), Dividendenerwartung, Zinsniveau, Abstand des Aktienkurses zu Ertragszahlungslevel, Rückzahlungslevel und Barriere, Restlaufzeit und Bonitätseinschätzung des Emittenten – unterworfen. Verluste sind möglich. Der Kurs des Zertifikats wird sich während der Laufzeit nicht auf dem Rückzahlungsprofil bewegen und kann deutlich davon abweichen. Dieses hat nur zum Laufzeitende Gültigkeit.
- Anleger:innen sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Zertifikat nicht erfüllen kann, beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.
- Sollte es zu einer physischen Lieferung des Basiswertes kommen, dessen Handelswährung nicht der Heimatwährung des:der Anleger:in entspricht, kann es nach Lieferung dieses Basiswertes zu Wechselkursrisiken kommen.

WEITERE HINWEISE

- Die Ertragschance ist auf EUR 60,– pro Zertifikat und Ertragszahlungstag begrenzt. Über die Ertragszahlung hinaus nehmen Anleger:innen an einer positiven Wertentwicklung des Basiswertes nicht teil.
- Das Zertifikat kann in der Regel börslich oder außerbörslich gekauft oder verkauft werden (ab Börsennotierung bis zum letzten Börsenhandelstag). Der Emittent beabsichtigt, für das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen fortlaufend Verkaufspreise (Briefkurse) bzw. Ankaufspreise (Geldkurse) zu stellen. Der Emittent bestimmt die An- und Verkaufspreise mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt anders als beim Börsenhandel z. B. von Aktien nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Kauf bzw. Verkauf des Zertifikats erschwert oder nicht möglich sein.
- Das Zertifikat unterliegt deutschem Recht.
- Alle Ertragsangaben beziehen sich auf den Berechnungsbetrag von EUR 1.000,–. Mit einer Investition können Kosten wie z. B. Ausgabeaufschlag, Depotentgelt sowie Erwerbs- und Veräußerungskosten verbunden sein, welche sich ertragsmindernd auswirken. Die genaue Höhe können Sie bei Ihrer Bank erfragen. Exemplarische Werte finden Sie in der Tabelle „Zahlen, Daten, Fakten“.
- Mögliche (Rück-) Zahlungen aus dem Produkt schützen Investor:innen möglicherweise nicht gegen ein Inflationsrisiko. Es kann also nicht zugesichert werden, dass die Kaufkraft des investierten Kapitals von einem allgemeinen Anstieg der Konsumgüterpreise unberührt bleibt.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Name	Memory Express Airbag Zertifikat auf die Aktie der Roche Holding AG (Quanto)
Emittent (Herausgeber des Zertifikats)	UniCredit Bank GmbH, München. Aktuelle Informationen zur Bonitätseinschätzung (Rating) der UniCredit Bank GmbH finden Sie unter www.onemarkets.de (Investor Relations).
Anzuwendendes Recht	Dieses Zertifikat unterliegt deutschem Recht.
Währung des Zertifikats	Euro (EUR)
Basiswert (Bezugswert, welcher dem Zertifikat zugrunde liegt)	Roche Holding AG, ISIN CH0012032048, notiert in Schweizer Franken
Währungsabsicherung	Ja (Quanto)
Zeichnungsfrist	11.06. – 07.07.2025 (14.00 Uhr), vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung
Anfänglicher Beobachtungstag	07.07.2025
Emissionstag	09.07.2025
Beobachtungstage	02.07.2026 (1), 01.07.2027 (2), 03.07.2028 (3), 02.07.2029 (4), 01.07.2030 (letzter)
Ertragszahlungstage	09.07.2026 (1), 08.07.2027 (2), 10.07.2028 (3), 09.07.2029 (4), 08.07.2030 (letzter)
Vorzeitige Rückzahlungstermine	09.07.2026 (1), 08.07.2027 (2), 10.07.2028 (3), 09.07.2029 (4)
Letzter Rückzahlungstermin	08.07.2030
Emissionspreis	EUR 1.010,–
Berechnungsbetrag	EUR 1.000,–
Referenzpreis	Offizieller Schlusskurs des Basiswertes an der maßgeblichen Börse
Maßgebliche Börse	SIX Swiss Exchange
Ertragszahlungslevel an den Beobachtungstagen (1, 2, 3, 4, letzter)	75 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag
Rückzahlungslevel an den Beobachtungstagen	Bezogen auf den Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag: 100 % (1), 95 % (2), 90 % (3), 85 % (4)
Barriere	75 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag
Ertrag	Wenn der Referenzpreis am Beobachtungstag (1, 2, 3, 4, letzter) auf oder über dem Ertragszahlungslevel (1, 2, 3, 4, letzter) liegt, erfolgt eine Ertragszahlung von EUR 60,– pro Zertifikat zzgl. ggf. verpasster Ertragszahlung(en).
Basispreis	75 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag
Bezugsverhältnis	Berechnungsbetrag multipliziert mit dem maßgeblichen Wechselkurs (EUR/CHF). Das Ergebnis wird durch den Basispreis geteilt. Ein etwaiger Aktienbruchteil wird in Euro ausgezahlt (Aktienbruchteil multipliziert mit dem Referenzpreis am letzten Beobachtungstag, geteilt durch den maßgeblichen Wechselkurs (EUR/CHF).
Maßgeblicher Wechselkurs	Offizielles Fixing des EUR/CHF-Wechselkurses am letzten Beobachtungstag (Bloomberg: https://www.bloomberg.com/markets/currencies/fx-fixings).
Börsennotierung	Voraussichtlich ab 09.07.2025, Stuttgart (Freiverkehr)
Letzter Börsenhandelstag	Voraussichtlich am 28.06.2030
WKN, ISIN	HV4YR7, DE000HV4YR78

KOSTEN

	Der Emissionspreis des Zertifikats basiert auf internen Preismodellen des Emittenten. Er kann neben einer Vertriebsvergütung (wenn nachfolgend aufgeführt) auch eine erwartete Marge beinhalten, die beim Emittenten verbleibt.
Vertriebsvergütung	Die eigene Vertriebsabteilung bzw. der Vertriebspartner erhält von der UniCredit Bank GmbH als einmalige Vertriebsvergütung EUR 25,– pro Zertifikat. In der einmaligen Vertriebsvergütung ist ein Ausgabeaufschlag von EUR 10,– pro Zertifikat enthalten.
Erwerbskosten	Der Erwerb erfolgt zum Emissionspreis. Es fallen keine weiteren Erwerbskosten an.
	Die nachfolgenden Kosten sind Standardpreise der UniCredit Bank GmbH und können je nach gewähltem Depotmodell und Vertriebsweg abweichen. Bitte entnehmen Sie die für Ihr Depotmodell geltenden Preise dem jeweils aktuellen Preis- und Leistungsverzeichnis hvb.de/preis-leistung der UniCredit Bank GmbH.
Veräußerungskosten	Das Geschäft wird zwischen dem:der Anleger:in und der UniCredit Bank GmbH zu einem festen oder bestimmbaren Preis vereinbart (Festpreisgeschäft). Andernfalls wird das Geschäft von der UniCredit Bank GmbH mit einem Dritten für den:die Anleger:in abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Transaktionsentgelt in Höhe von 1 % vom Kurswert (mind. EUR 30,–) sowie die Ausführungspauschale (abhängig vom jeweiligen Ausführungsplatz, siehe Preis- und Leistungsverzeichnis) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen.
Laufende Kosten	Für die Verwahrung der Wertpapiere fallen für den:die Anleger:in die mit der UniCredit Bank GmbH vereinbarten Kosten an (Depotpreis). Depotpreis: 0,2 % p. a. vom Kurswert. Grundpreis pro Depot EUR 4,– pro Monat inkl. MwSt.

NOCH FRAGEN?

Unser Experten-Team steht Ihnen gerne zur Verfügung:	Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:
E-Mail: onemarkets@unicredit.de	www.onemarkets.de bzw. www.onemarkets.at
InfoLine: +49 89 378-17466	

Anleger:innen, die das Produkt gezeichnet haben, können hier einen speziellen Informationsdienst in Anspruch nehmen, der fortlaufend Informationen über die Eigenschaften des Produkts und seine Wertentwicklung bietet.

Bitte beachten Sie: Die Informationen werden bereitgestellt von der UniCredit Bank GmbH, Arabellastr. 12, D-81925 München und stellen keine Anlageberatung, sondern eine Werbung dar. Das öffentliche Angebot erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapierprospekts, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligt wurde. Die Billigung des Prospektes ist nicht als Empfehlung zu verstehen, diese Wertpapiere der UniCredit Bank GmbH zu erwerben. Allein maßgeblich sind der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen. Diese können Sie bei der UniCredit Bank GmbH, Abteilung 8951MCC, Arabellastr. 12, D-81925 München, anfordern oder unter www.onemarkets.de/basisprospekte bzw. www.onemarkets.de/DE000HV4YR78 herunterladen. Es wird empfohlen, diese Dokumente vor jeder Anlageentscheidung aufmerksam zu lesen, um die potenziellen Risiken und Chancen bei der Entscheidung für eine Anlage vollends zu verstehen. Zusätzlich ist für dieses Produkt unter www.onemarkets.de/KID/DE000HV4YR78 ein Basisinformationsblatt verfügbar. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Diese Information richtet sich nicht an natürliche oder juristische Personen, die aufgrund ihres Wohn- bzw. Geschäftssitzes einer ausländischen Rechtsordnung unterliegen, die

für die Verbreitung derartiger Informationen Beschränkungen vorsieht. Insbesondere enthält diese Information weder ein Angebot, noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren an Staatsbürger der USA, Großbritanniens oder der Länder im Europäischen Wirtschaftsraum, in denen die Voraussetzungen für ein derartiges Angebot nicht erfüllt sind. Die UniCredit Gruppe unterliegt der Aufsicht der Europäischen Zentralbank. Darüber hinaus untersteht die UniCredit Bank GmbH der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Werbung kann Links zu Webseiten Dritter enthalten, deren Inhalte die Bank weder überprüft noch sich mit der Verweisung zu eigen macht. Daher wird für diese Inhalte keine Haftung übernommen.